

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO
Provincia di Vicenza

P.I. var1

PIANO DEGLI INTERVENTI
art. 17 L.R. 11/2004

Allegato A - Disciplina delle zone "A"

modificate / create con VAR 1



Comune di Bolzano Vic.no
Galvan Daniele

Il Responsabile Area Tecnica

Il Progettista
Campagnolo Ing. Livio

Realizzazione GIS con *Intergraph GeoMedia*
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail info@studiocampagnolo.com

DATI IDENTIFICATIVI

Ubicazione:

VIA CROSARA, 75-77

Dati catastali:

foglio: 6

particella/e: 126 e 296

Luogo o contesto di

appartenenza:

CENTRO STORICO DI
CROSARA

Tipo insediativo o edilizio:

BINATA

Destinazione d'uso:

1 - RESIDENZA

Elementi descrittivi:

1 - UNITA' EDILIZIA
PRESENTE NEL CATASTO
DEL 1811 IN PARTE
RIMANEGGIATA
2 - GARAGE DI RECENTE
EDIFICAZIONE IN
CONTRASTO CON IL
CONTESTO EDILIZIO

Elementi del progetto:

3 - PERIMETRO UNITA'
MINIMO DI INTERVENTO
E/O COMPARTO
4 - LIMITE ZTO A1

Caratteri dell'edificazione:

Struttura portante:

LATERIZIO

Solai:

LATERO-CEMENTO

Manto di copertura:

COPPI

Grado di protezione:

Intervento diretto:

1 - G.P. 4

2 - G.P. 3A

Intervento coordinato:

1 - G.P. 4

2 - G.P. 3A

Prescrizione:

DEVE ESSERE ELIMINATO IL
GARAGE SUL FRONTE
STRADA, IL VOLUME
DEMOLITO POTRA' ESSERE
RECUPERATO PER LA
SOPRAELEVAZIONE DELLA
UE1 FINO AL
RAGGIUNGIMENTO
DELL'ALTEZZA MASSIMA
DEI CORPI EDILIZI
ESISTENTI CON
INTERVENTO COORDINATO

Altre informazioni:

NESSUNA



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 003

ZONA A:

n. 001

U.M.I.:

n. 003

Documentazione fotografica: (n. 578)

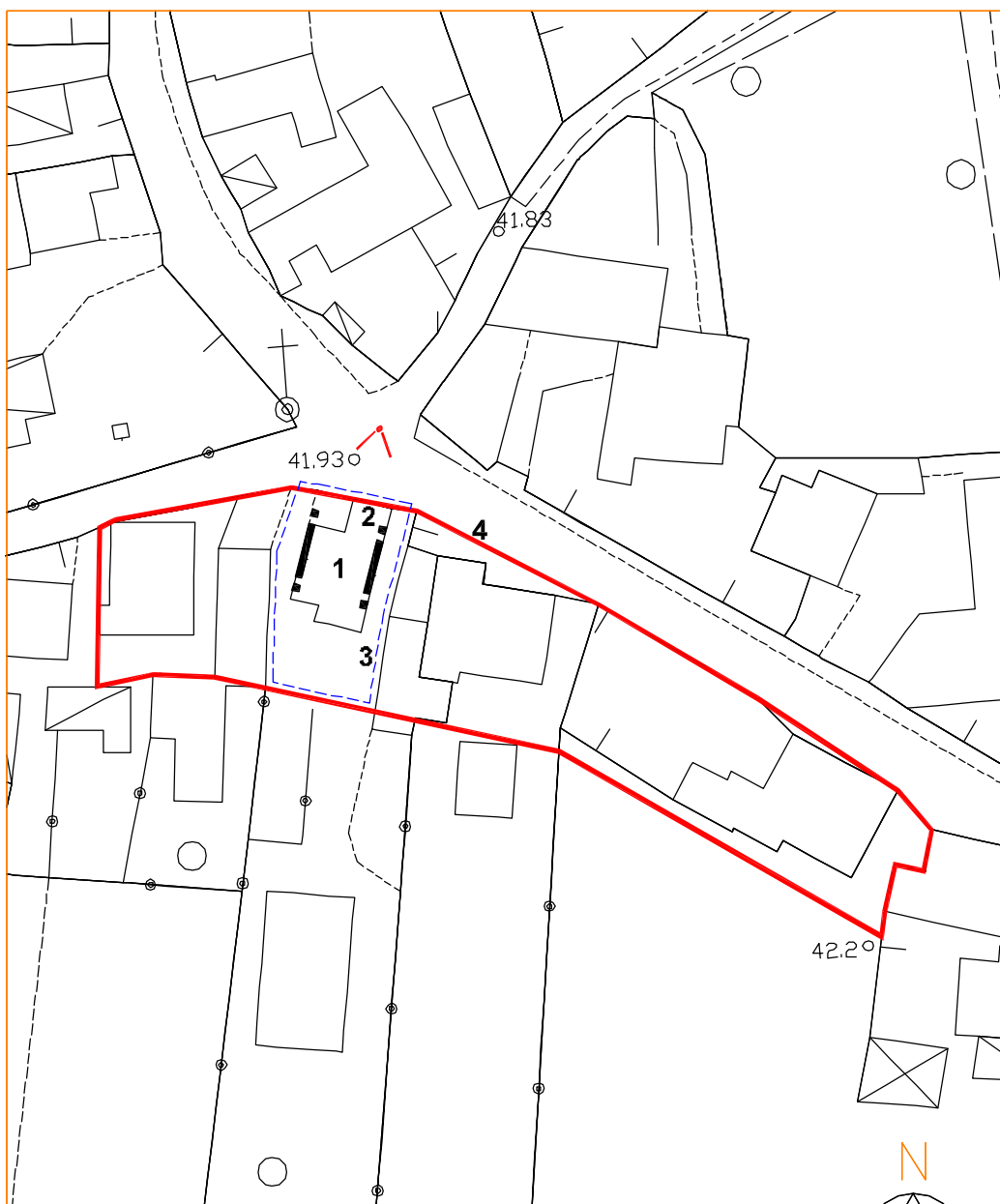


Catasto italiano:



Documentazione grafica:

planimetria scala 1:1000



PIANO DEGLI INTERVENTI 1 var 1

art. 17 L.R. 11/2004

Allegato A alle N.T.O.

Disciplina della zona A n. 1 - U.M.I. n. 1

DATI IDENTIFICATIVI

Ubicazione:
VIA CROSARA, 4

Dati catastali:
foglio: 6
particella/e: 57

Luogo o contesto di appartenenza:
CENTRO STORICO DI CROSARA

Tipo insediativo o edilizio:
ISOLATA

Destinazione d'uso:
1 - RESIDENZA
2 - RESIDENZA/AGRICOLTURA
3 - RESIDENZA/AGRICOLTURA
4 - RESIDENZA/AGRICOLTURA
5 - AGRICOLTURA
6 - RESIDENZA
7 - AGRICOLTURA
8 - AGRICOLTURA

Elementi descrittivi:
1 - UNITA' EDILIZIA ESISTENTE AL 1655 DI INTERESSE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE
2 - ANNESSO RUSTICO ESISTENTE DAL 1811 CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DA CONSERVARE
3 - ANNESSO RUSTICO
4 - UNITA' EDILIZIA
5 - ANNESSO RUSTICO
6 - ADIACENZA
7 - TETTOIA
8 - UNITA' EDILIZIA
9 - PERCORSO ALLA CHIESA DI SAN FERMO

Elementi del progetto:
10 - SEDIME DI MASSIMO INGOMBRO DELL'EDIFICAZIONE
11/12 - AREA SCOPERTA DA ASSOGETTARE A PROG. SPECIALI ART. 8 N.T.
13 - PERIMETRO UNITA' MINIMA DI INTERVENTO E/O COMPARTO
14 - LIMITE ZTO A2

Caratteri dell'edificazione:
Struttura portante:
LATERIZIO
Solai:
LEGNO
Manto di copertura:
COPPI

Grado di protezione:
Intervento diretto:
1 - G.P. 2
2 - G.P. 3A
3 - G.P. 3B
4 - G.P. 3B
5 - G.P. 3B
6 - G.P. 6
7 - G.P. 3B
8 - G.P. 3B



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

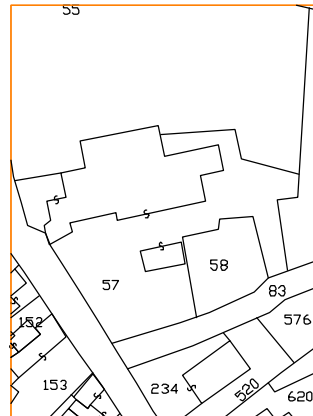
Scheda: **n. 006**

ZONA A: **n. 002**
U.M.I.:

Documentazione fotografica: (n. 505)

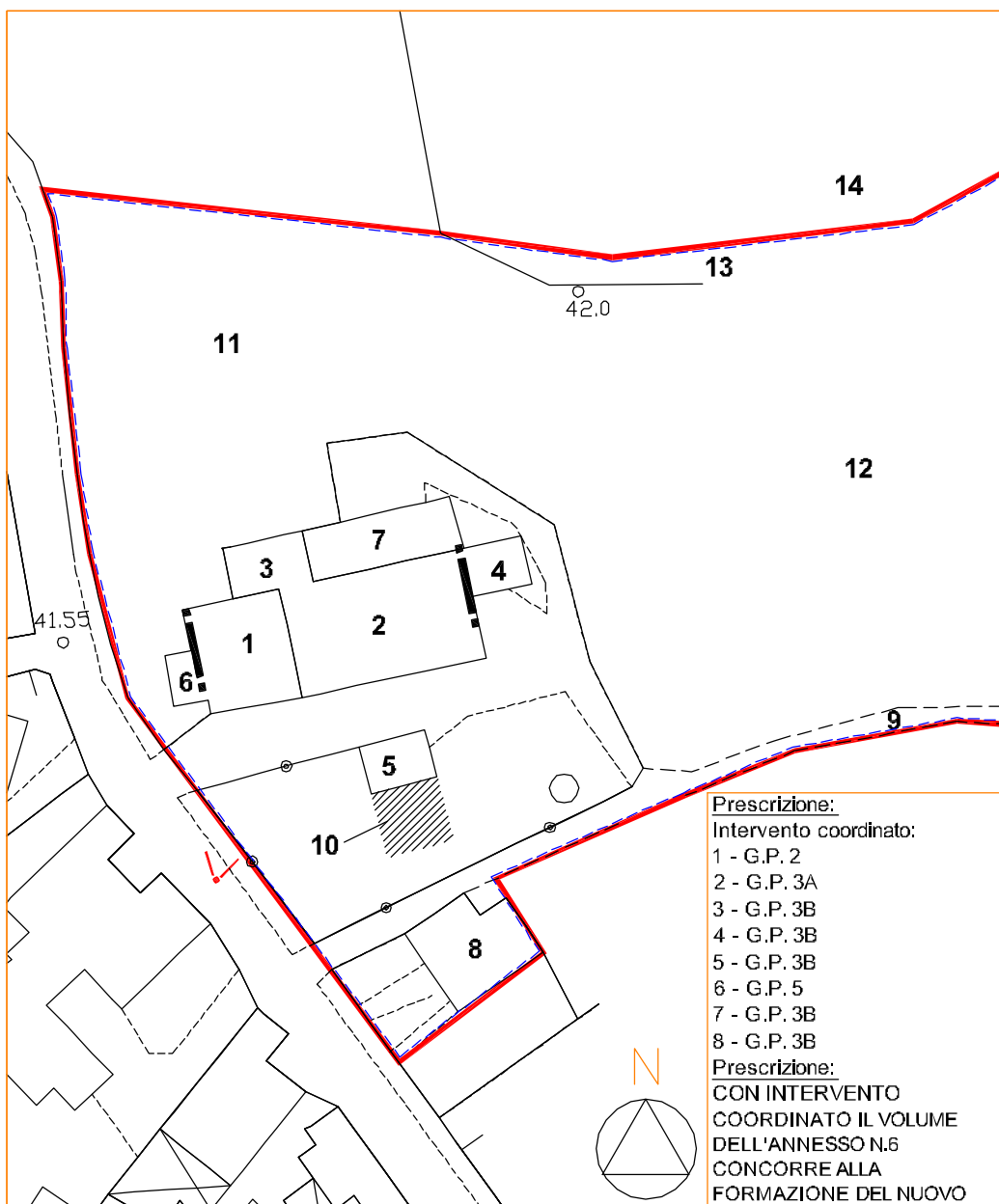


Catasto italiano:



Documentazione grafica:

planimetria scala 1:1000



Prescrizione:
Intervento coordinato:
1 - G.P. 2
2 - G.P. 3A
3 - G.P. 3B
4 - G.P. 3B
5 - G.P. 3B
6 - G.P. 5
7 - G.P. 3B
8 - G.P. 3B
Prescrizione:
CON INTERVENTO COORDINATO IL VOLUME DELL'ANNESNO N.6 CONCORRE ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO N 10 DI VOLUME MASSIMO MC 650 DA REALIZZARSI A Falda UNICA IN CONTINUITA' CON L'EDIFICIO N 5

PIANO DEGLI INTERVENTI 1 var 1

art. 17 L.R. 11/2004
Allegato A alle N.T.O.

Disciplina della zona A n. 1 - U.M.I. n. 1

DATI IDENTIFICATIVI

Ubicazione:

VIA CROSARA, 51

Dati catastali:

foglio: 6

particella/e: 132-751

Luogo o contesto di

appartenenza:

CENTRO STORICO DI
CROSARA

Tipo insediativo o edilizio:

SINGOLA

Destinazione d'uso:

1 - RESIDENZA

2 - ANNESSO RUSTICO

Elementi descrittivi:

1 - UNITA' EDILIZIA
PRESENTE NEL CATASTO
AUSTRIACO DEL 1811
RIMANEGGIATA CON
INTERVENTO SUCCESSIVO
2 - ANNESSO RUSTICO
NON PRESENTE NEL
CATASTO DEL 1811
3 - ANNESSO PRIVO
DI VALORE

Elementi del progetto:

VP - VERDE PRIVATO
VINCOLATO
4 - PERIMETRO UNITA'
MINIMO DI INTERVENTO
E/O COMPARTO
5 - LIMITE ZTO A3

Caratteri dell'edificazione:

Struttura portante:

LATERIZIO

Solai:

LATERO-CEMENTO

Manto di copertura:

TEGOLE

Grado di protezione:

Intervento diretto:

1 - G.P. 3B

2 - G.P. 3B

3 - G.P. 6

Intervento coordinato:

1 - G.P. 3B

2 - G.P. 4

3 - G.P. 6

Prescrizione:

CON INTERVENTO
COORDINATO CON LA
SCHEDA 11 POSSIBILITA'
DI RICOMPOSIZIONE DI
TUTTI I VOLUMI PRESENTI
CHE CONCORRERANNO
ALLA FORMAZIONE DI UN
NUOVO VOLUME
URBANISTICO AUTONOMO

Altre informazioni:

PER LE AREE SCOPERTE A
VERDE PRIVATO SONO
CONSENTITI GLI
INTERVENTI PREVISTI
DALLE NTA DEL PRG
VIGENTE



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 010

ZONA A:

n. 003

U.M.I.:

n. 004

Documentazione fotografica: (n. 566-567)

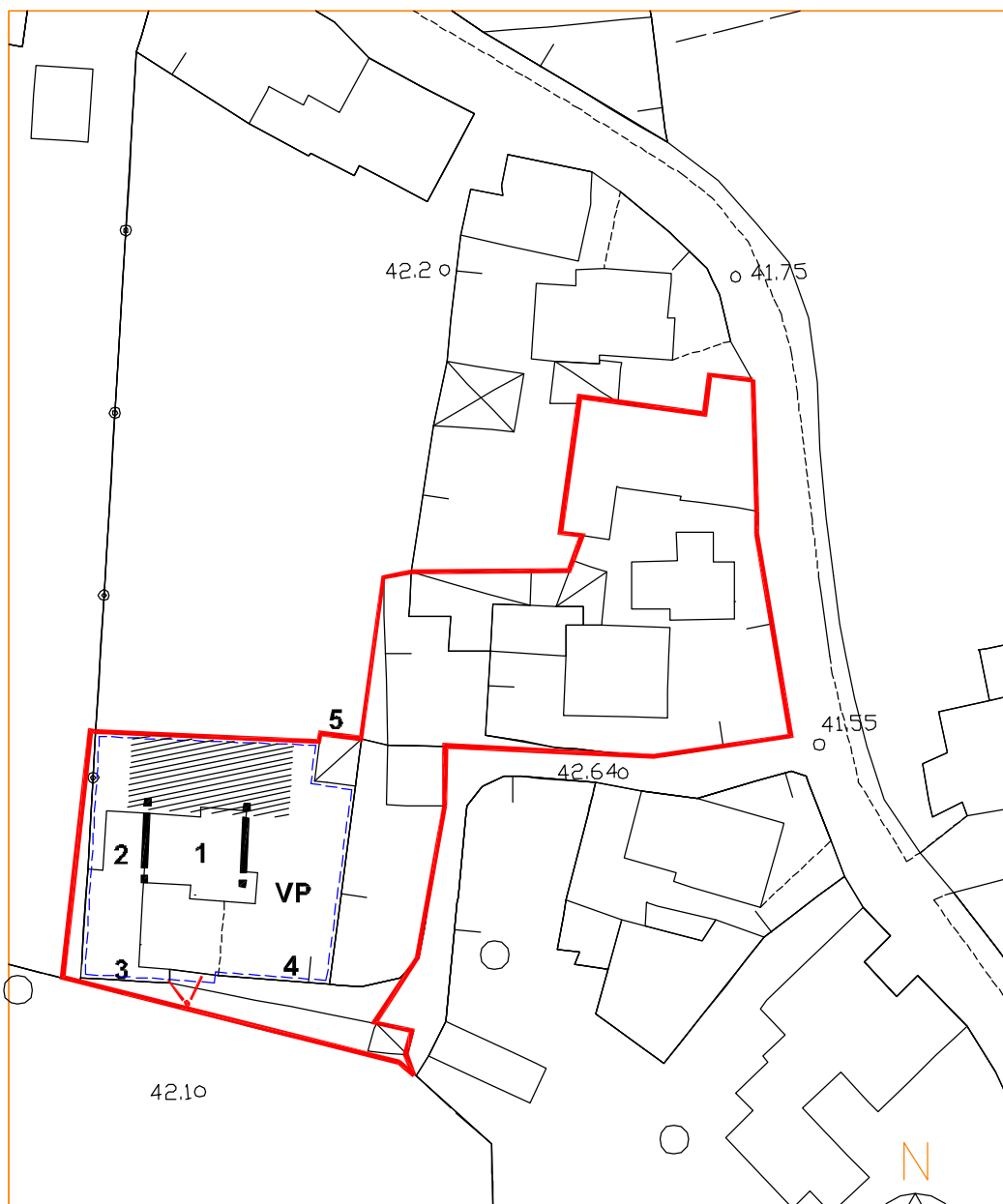


Catasto italiano:



Documentazione grafica:

planimetria scala 1:1000



PIANO DEGLI INTERVENTI 1 var 1

art. 17 L.R. 11/2004

Allegato A alle N.T.O.

Disciplina della zona A n. 1 - U.M.I. n. 1

DATI IDENTIFICATIVI

Ubicazione:
VIA CROSARA, 47

Dati catastali:
foglio: 6
particella/e: 189

Luogo o contesto di appartenenza:
CENTRO STORICO DI CROSARA

Tipo insediativo o edificio:
SINGOLA

Destinazione d'uso:
1 - RESIDENZA
2 - ANNESSO RUSTICO

Elementi descrittivi:
1 - UNITA' EDILIZIA NON PRESENTE NEL CATASTO DEL 1811 CON ELEMENTI TIPOLOGICI DA CONSERVARE
2 - ANNESSO PRIVO DI VALORE
3 - ANNESSO PRIVO DI VALORE

Elementi del progetto:
VP - VERDE PRIVATO VINCOLATO
4 - PERIMETRO UNITA' MINIMO DI INTERVENTO E/O COMPARTO
5 - LIMITE ZTO A3

Caratteri dell'edificazione:
Struttura portante:
LATERIZIO
Solai:
LEGNO
Manto di copertura:
COPPI

Grado di protezione:
Intervento diretto:
1 - G.P. 3B
2 - G.P. 3B
3 - G.P. 6
Intervento coordinato:
1 - G.P. 3B
2 - G.P. 4
3 - G.P. 5

Prescrizione:
CON INTERVENTO COORDINATO CON LA SCHEDA 10 POSSIBILITA' DI RICOMPOSIZIONE DI TUTTI I VOLUMI PRESENTI CHE CONCORRERANNO ALLA FORMAZIONE DI UN NUOVO VOLUME URBANISTICO AUTONOMO

Altre informazioni:
NELL'AREA SCOPERTA A VERDE PRIVATO VINCOLATO SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI PREVISTI DALLE NTA DEL PRG VIGENTE



Comune di Bolzano Vicentino
Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 011

ZONA A:

n. 003

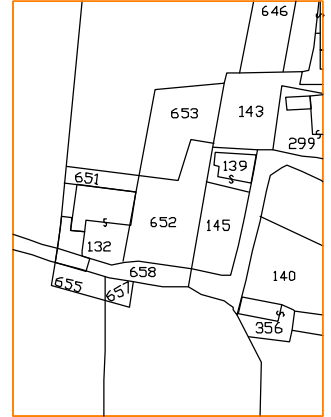
U.M.I.:

n. 005

Documentazione fotografica: (n. 568)

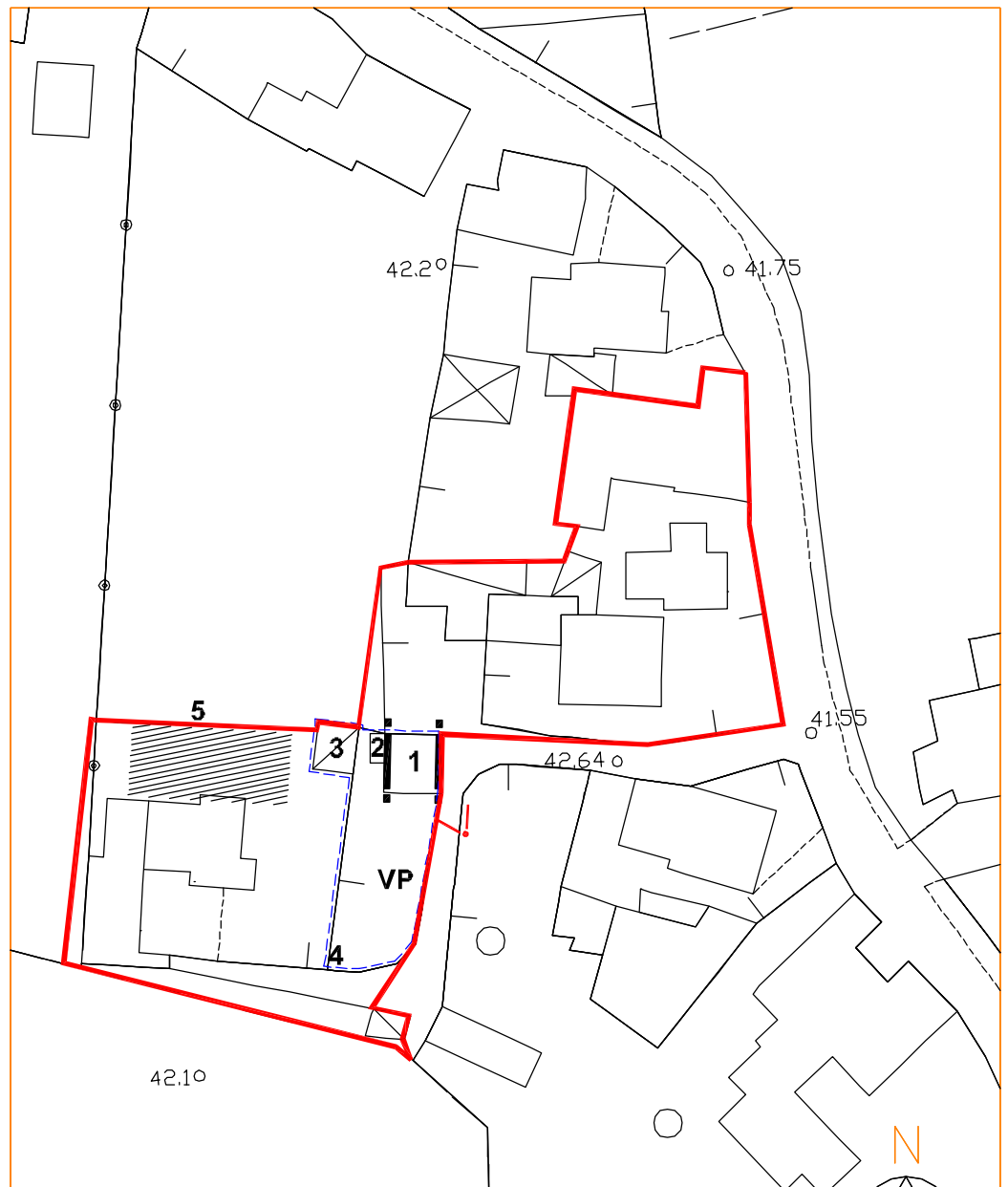


Catasto italiano:



Documentazione grafica:

planimetria scala 1:1000



PIANO DEGLI INTERVENTI 1 var 1

art. 17 L.R. 11/2004

Allegato A alle N.T.O.

Disciplina della zona A n. 1 - U.M.I. n. 1

DATI IDENTIFICATIVI

Ubicazione:

VIA CA' D'ORO,
25-27-29-31-33-35

Dati catastali:

foglio: 9
particella/e: 2-5-33

Luogo o contesto di appartenenza:

PAESAGGIO DEI CAMPI
CHIUSI DI PIANURA

Tipo insediativo o edilizio:

VILLA

Destinazione d'uso:

1/2/3 - RESIDENZA
4 - DISTILLERIA
5/6 - AGRICOLTURA
7 - ATTREZZATURE
RELIGIOSE
8 - RESIDENZA
9/10/11/12/13/14/15 -
AGRICOLTURA

Elementi descrittivi:

1/2/4/5/7 - VILLA CON
ANNESI RUSTICI
PRESENTE NEL CATASTO
DEL 1811 CON ELEMENTI
TIPOLOGICI ED
ARCHITETTONICI DI PREGIO
8 - ADIACENZA PRIVA
DI VALORE
3/6/9/10/11/12/13/14/15 -
ANNESI DI RECENTE
COSTRUZIONE PRIVI DI
VALORE E IN CONTRASTO
CON IL CARATTERE
DELLA ZONA
16 - FORMAZIONI
ARBOREE LINEARI
17 - PARCO CON LAGHETTO
CON ESSENZE ARBOREE
DI PREGIO
18 - TETTOIA IN CONTRASTO
CON L'EDIFICAZIONE

Elementi del progetto:

VP - VERDE PRIVATO
VINCOLATO SOGGETTO
ALLE NORME DELLE
N.T.A. DEL P.R.G.
19 - ZONA DI ELEVATO
VALORE AMBIENTALE
SOGGETTA A PROGETTI
SPECIALI DI CUI ALL'ART.8
DELL'N.T.A. DEL P.R.G.
20/21/24 - SEDIME DI
MASSIMO INGOMBRO DELLE
RICOSTRUZIONI
22 - PERIMETRO UNITA'
MINIMO DI INTERVENTO
E/O COMPARTO
23 - LIMITE ZTO A11

Caratteri dell'edificazione:

Struttura portante:
LATERIZIO
Solai:
LEGNO
Manto di copertura:
COPPI



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 047

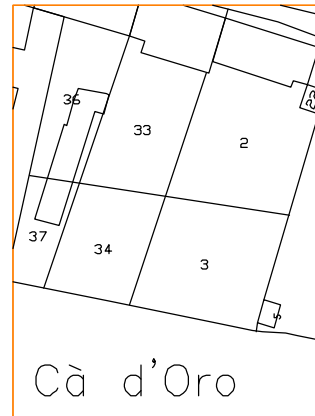
ZONA A:

n. 011

Documentazione fotografica: (n. 1376-1377)



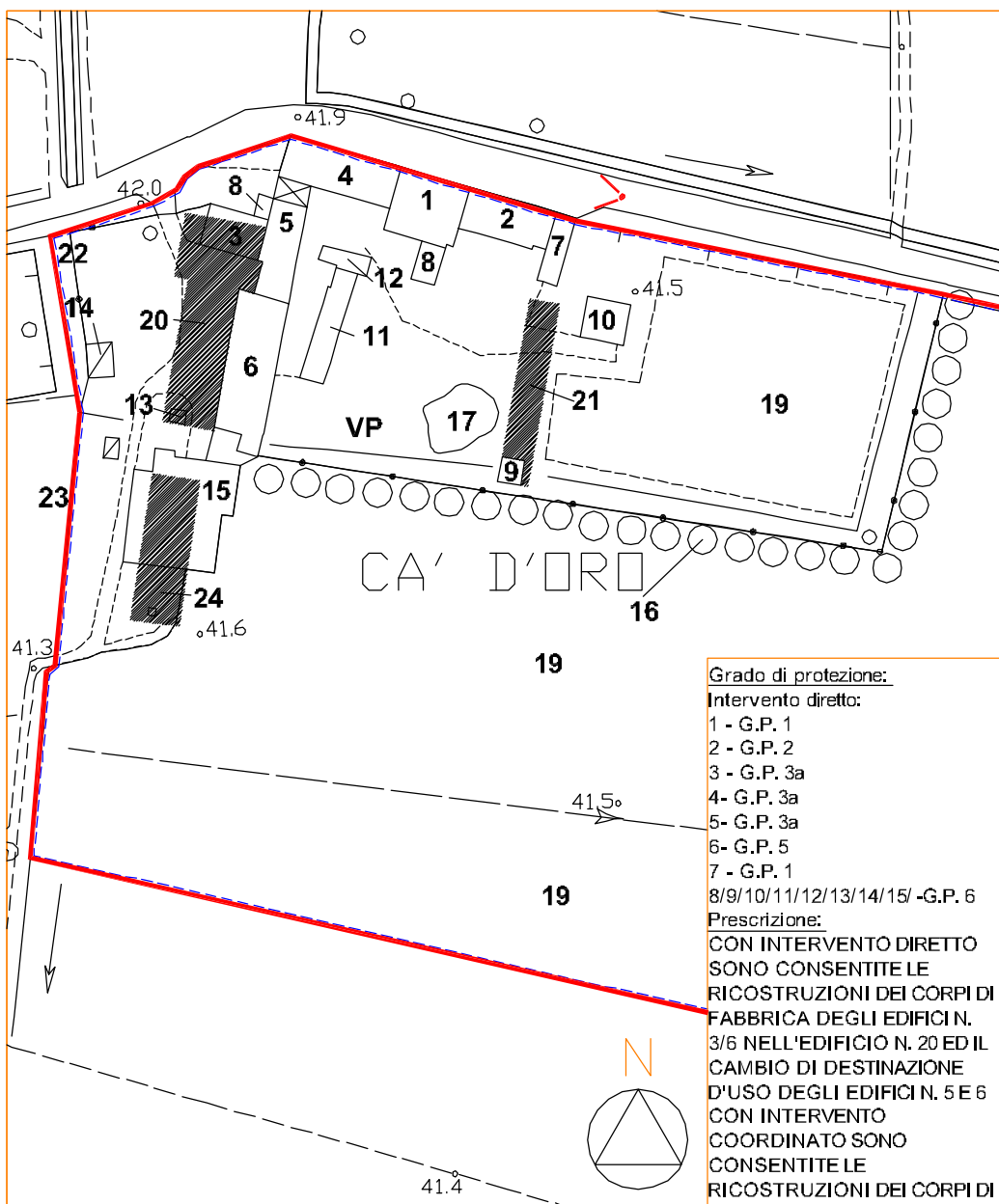
Catasto italiano:



Cà d'Oro

Documentazione grafica:

scala 1:2000



Grado di protezione:

Intervento diretto:

- 1 - G.P. 1
- 2 - G.P. 2
- 3 - G.P. 3a
- 4 - G.P. 3a
- 5 - G.P. 3a
- 6 - G.P. 5
- 7 - G.P. 1
- 8/9/10/11/12/13/14/15 -G.P. 6

Prescrizione:

CON INTERVENTO DIRETTO
SONO CONSENTITE LE
RICOSTRUZIONI DEI CORPI DI
FABBRICA DEGLI EDIFICI N.
3/5 NELL'EDIFICIO N. 20 ED IL
CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO DEGLI EDIFICI N. 5 E 6
CON INTERVENTO
COORDINATO SONO
CONSENTITE LE
RICOSTRUZIONI DEI CORPI DI
FABBRICA DEGLI EDIFICI
N.9/10/11/12 NELL'EDIFICIO
N.19 E DEGLI EDIFICI N. 21 E
DEGLI EDIFICI N. 14/15
NELL'EDIFICIO N.24

PIANO DEGLI INTERVENTI 1 var 1

art. 17 L.R. 11/2004
Allegato A alle N.T.O.

Disciplina della zona A n. 1 - U.M.I. n. 1

DATI IDENTIFICATIVI

Ubicazione:

VIA MANZONI, 13D-13E

Dati catastali:

foglio: 14
particella/e: 29

Luogo o contesto di

appartenenza:

CENTRO URBANO DI
OSPEDALETTO

Tipo insediativo o edilizio:

COMPOSTA

Destinazione d'uso:

1/2 - RESIDENZA
3 - ARTIGIANATO DI SERVIZIO
4 - RICETTIVA - ALBERGHIERA

Elementi descrittivi:

1 - VILLA PRESENTE NELLA
MAPPA DEL 1774 CON
CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE DI PREGIO
2 - UNITA' EDILIZIA PRESENTE
NELLA MAPPA DEL 1774 CON
CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE DA
CONSERVARE
3 - EDIFICIO DI RECENTE
COSTRUZIONE IN
CONTRASTO CON I
CARATTERI
DELL'EDIFICAZIONE
4 - ANNESSO PRIVO DI
VALORE
5 - TORRE CON
CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE DI PREGIO

Elementi del progetto:

6 - PERIMETRO UNITA'
MINIMO DI INTERVENTO E/O
COMPARTO
7 - LIMITE ZTO A14
8 - ALLINEAMENTO MASSIMO
9 - LIMITE AMPLIAMENTO

Caratteri dell'edificazione:

Struttura portante:

LATERIZIO

Solai:

LEGNO

Manto di copertura:

COPPI

Grado di protezione:

Intervento diretto:

1/5 - G.P. 2

2 - G.P. 3A

3 - G.P. 6

4 - G.P. 3B

Intervento coordinato:

1/5 - G.P. 4

2 - G.P. 5

3 - G.P. 5

4 - G.P. 4



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Scheda:

n. 053

ZONA A:

n. 014

U.M.I.:

n. 001

Documentazione fotografica: (n. 769-770-771)

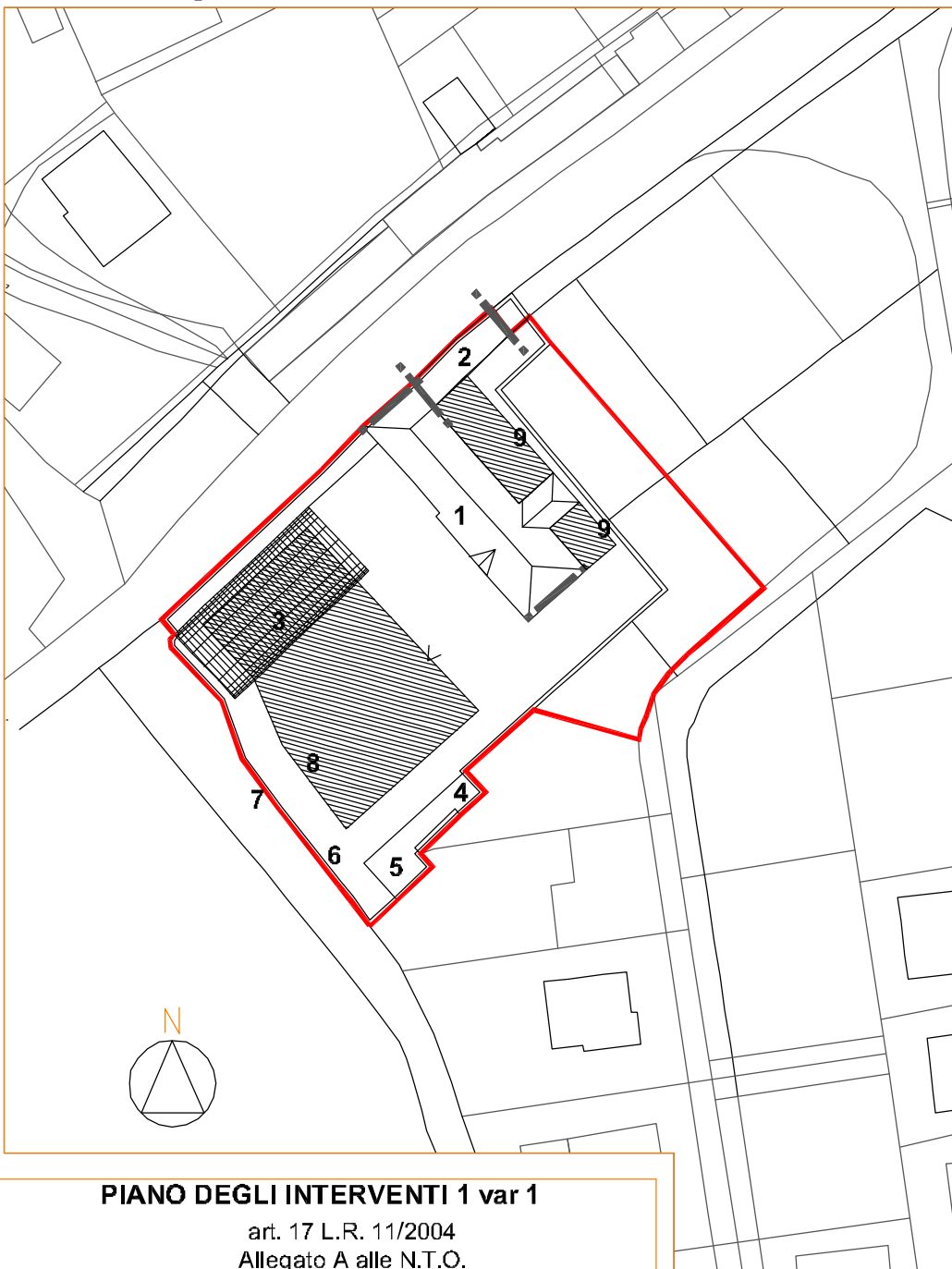


Prescrizione:

CON INTERVENTO COORDINATO E'
CONSENTITO ENTRO GLI
ALLINEAMENTI INDIVIDUATI:
a) IL RECUPERO DEL VOLUME
DELL'EDIFICIO N. 3 NEL RISPETTO
DELLE DISTANZE DALLA STRADA E
DALLA ROGGIA;
b) L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO 1
CHE POTRA' ESSERE DEMOLITO E
RICOSTRUITO MEDIANTE UNA
RISTRUTTURAZIONE FILOLOGICA CON
IL MANTENIMENTO DEL SEDIME,
DELLA LINEA DI GRONDA, DEL
PROSPETTO PRINCIPALE E DEGLI
ELEMENTI LAPIDEI RECUPERABILI .
c) L'UTILIZZO DEI SOTTOTETTI E
L'INSERIMENTO LIMITATO DI ABBAIN
NEI FRONTI INTERNI.

Documentazione grafica:

scala 1:1000



PIANO DEGLI INTERVENTI 1 var 1

art. 17 L.R. 11/2004
Allegato A alle N.T.O.

Disciplina della zona A n. 1 - U.M.I. n. 1

DATI IDENTIFICATIVI

Ubicazione:
VIA VITTORIO VENETO, 1

Dati catastali:
foglio: 17
particella/e: 190-215

Luogo o contesto di appartenenza:
PAESAGGIO DEI CAMPI CHIUSI DI PIANURA

Tipo insediativo o edilizio:
VILLA

Destinazione d'uso:
1/2/3 - RESIDENZA
4/5/6/7/8/9/10/11/12/13 - AGRICOLTURA

Elementi descrittivi:
1 - VILLA DEL XVII SECOLO DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO
2 - UNITA' EDILIZIA DI RECENTE EDIFICAZIONE
3 - ADIACENZA IN CONTRASTO CON L'EDIFICAZIONE
4/5 - ANNESSI PRIVI DI INTERESSE
6/7 - ANNESSI CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DA CONSERVARE
8/9/10/11/12/13 - ANNESSI DI RECENTE EDIFICAZIONE IN CONTRASTO CON IL CARATTERE DELLA ZONA

Elementi del progetto:
14 - SEDIME DI MASSIMO INGOMBRO DELL'AMPLIAMENTO
15 - AREA DI ELEVATO VALORE AMBIENTALE SOGGETTA A PROGETTI SPECIALI DI CUI ALL'ART. N. 8 DEL N.T.A. DEL P.R.G.
16 - PERIMETRO UNITA' MINIMO DI INTERVENTO E/O COMPARTO
17 - LIMITE ZTO A19

Caratteri dell'edificazione:
Struttura portante:
LATERIZIO
Solai:
LEGNO
Manto di copertura:
COPPI

Grado di protezione:
Intervento diretto:
1 - G.P. 2
2 - G.P. 4
3/5/9/10/11 - G.P. 6
4/8 - G.P. 3B
6/7 - G.P. 3A
12/13 - G.P. 3B



Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

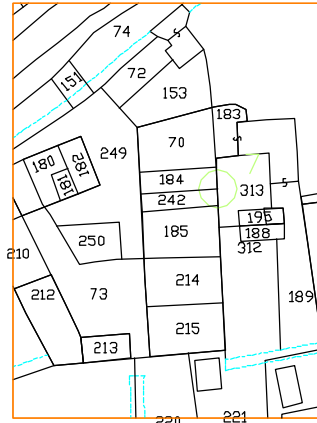
Scheda: **n. 061**

ZONA A: **n. 019**
U.M.I.: **n. 001**

Documentazione fotografica: (n. 1123-1124-1125-1126)

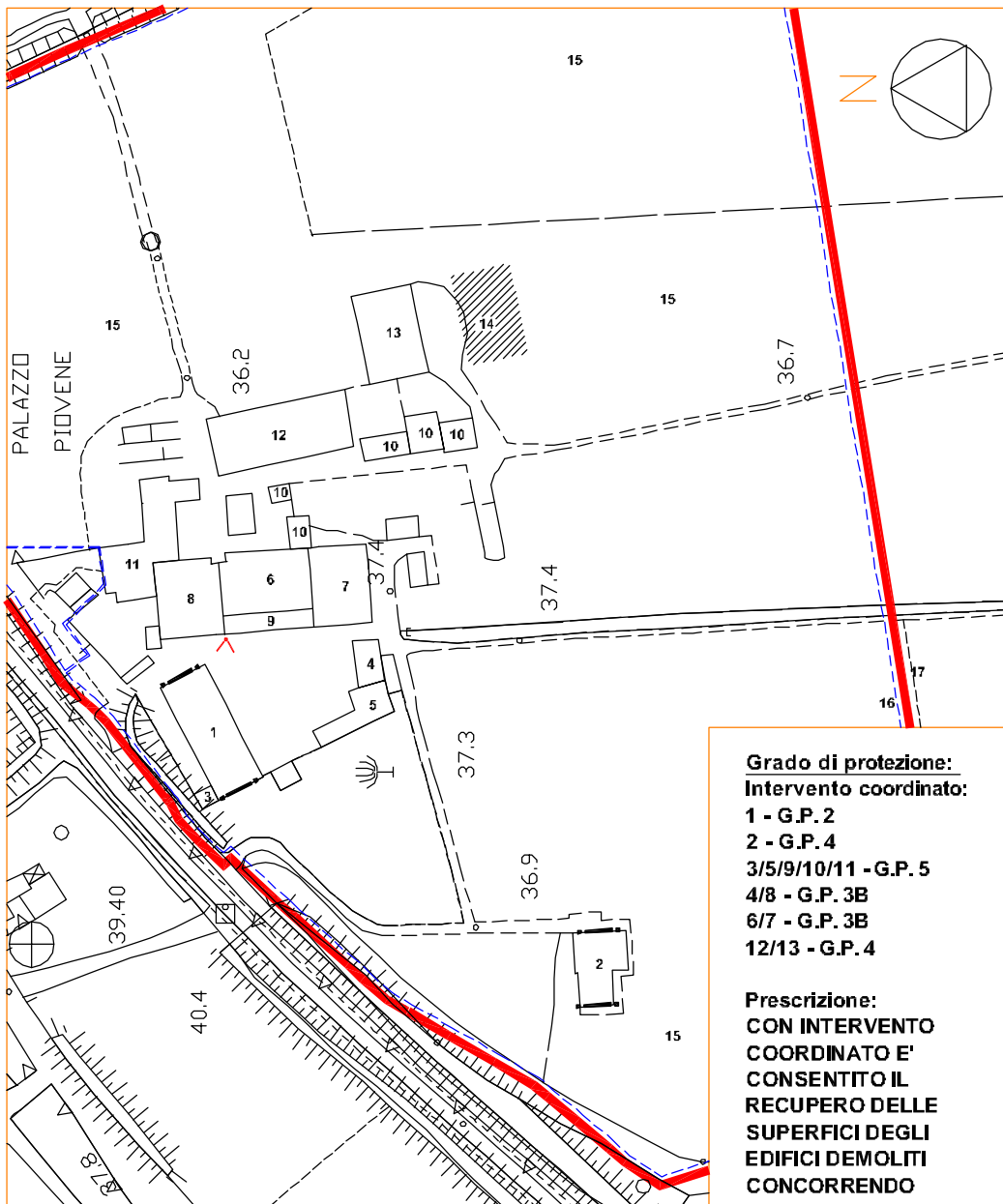


Catasto italiano:



Documentazione grafica:

scala 1:1000



Grado di protezione:
Intervento coordinato:

- 1 - G.P. 2
- 2 - G.P. 4
- 3/5/9/10/11 - G.P. 5
- 4/8 - G.P. 3B
- 6/7 - G.P. 3B
- 12/13 - G.P. 4

Prescrizione:
CON INTERVENTO COORDINATO E' CONSENTITO IL RECUPERO DELLE SUPERFICI DEGLI EDIFICI DEMOLITI CONCORRENDO ALLA FORMAZIONE DELL'EDIFICIO N. 13

Altre informazioni:
NESSUNA

PIANO DEGLI INTERVENTI 1 var 1

art. 17 L.R. 11/2004
Allegato A alle N.T.O.

Disciplina della zona A n. 1 - U.M.I. n. 1