



Prot. n. 545

OGGETTO: Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto l'art. 7 della L.R. 16/03/2015 n. 4 che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione delle aree edificabili;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 22/10/2015 avente per oggetto "*Disposizioni per la formazione di varianti al Piano degli Interventi finalizzate alla ri-classificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/3/2015 n. 4*", immediatamente eseguibile;

AVVISA

Che gli aventi titolo possono richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi), presentando entro 60 gg dalla data della pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale e quindi entro il 21/03/2016 una specifica richiesta motivata sul modulo predisposto dal comune e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerare perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicare entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

PRECISA

Che per una preventiva ed imparziale valutazione delle istanze, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 22/10/2015 sono stati previsti i seguenti criteri:

- le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari ed altri soggetti aventi diritti reali sulla aree oggetto di richiesta di ri-classificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante ri-classificazione, sia coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale ed affini, alle aree a parco e/o ville storiche;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale altra variante al PI;

- le aree da ri-classificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc;
- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto di edifici esistenti;
- non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili;
- le istanze, previamente sottoposte ad istruttoria tecnica da parte del competente ufficio, saranno oggetto di informativa al Consiglio Comunale circa l'entità del minor gettito tributario in conseguenza della variante urbanistica da approvarsi;

Si evidenzia che il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità del contenimento del consumo del suolo, le accoglierà mediante approvazione di Variante al piano degli Interventi (PI) con la procedura prevista dall'art. 18, commi da 2 a 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio".

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- in forma cartacea all'ufficio protocollo del comune di Bolzano Vicentino (VI) – Via Roma, n. 2 – in orario d'ufficio (Lunedì – Martedì - Mercoledì – Giovedì - Venerdì: ore 10,00 – 12,45; Lunedì: ore 17,00-18,45; Giovedì: ore 17,00-19,45);
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comunebolzanovic@legalmail.it

L'ufficio Tecnico è a disposizione per informazioni negli orari di apertura al pubblico:

LUNEDÌ: dalle 10,00 alle 12,45 (solo per i tecnici e previo appuntamento).
MARTEDÌ: dalle 10,00 alle 12,45 (solo per privati).
GIOVEDÌ: dalle 10,00 alle 12,45 (solo per i tecnici e previo appuntamento).
GIOVEDÌ: dalle 17.00 alle 19.45 (tecnici e privati).

Bolzano Vicentino, 19-01-2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica

arch. Sbicego Rosita

