

Informazioni generali sulla rilevazione

Che cosa è

Le statistiche sui permessi di costruire costituiscono un'importante base d'informazioni per la conoscenza delle caratteristiche strutturali e della dinamica dell'attività edilizia residenziale e non residenziale.

Per fornire un'ampia informazione statistica a livello nazionale e territoriale e per ottemperare agli obblighi previsti dal **Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea** (n. 1165/98 del 19 maggio 1998), riguardante le statistiche congiunturali, l'Istat effettua la rilevazione mensile dei permessi di costruire e delle denunce di inizio attività (DIA) relativi ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di quelli preesistenti.

Titolare della rilevazione

Istat

Ufficio che la conduce

La Direzione Centrale delle Statistiche economiche Congiunturali (DCSC)

Servizio/UO SCI/C

e-mail: pdc@istat.it - fax 0646678253

Dove viene condotta

In tutti i Comuni, con due modalità:

- 814 Comuni campione hanno rapporto diretto con l'Istat
- i restanti Comuni hanno rapporto con la CCIAA di competenza

Chi deve rispondere

- i richiedenti il permesso di costruire per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti;
- i titolari di DIA per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti;
- le amministrazioni pubbliche (*Ministeri, Regioni, Province, ecc.*) che realizzano edilizia pubblica nel territorio del Comune ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Riferimenti legislativi essenziali

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale).

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 - "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).

Istruzioni preliminari alla compilazione del modello

Come scegliere il modello

Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad uso residenziale, si dovrà utilizzare il modello ISTAT/PDC/RE, destinato all'edilizia residenziale.

Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad attività produttive o servizi, compilare il modello ISTAT/PDC/NRE, destinato all'edilizia non residenziale.

Nel caso degli ampliamenti la destinazione d'uso prevalente è quella del fabbricato preesistente.

Se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, al punto "Numero del fabbricato".

Quali riquadri compilare

Per un nuovo fabbricato residenziale compilare solo i riquadri 1 - 2 - 5 - 6 - 7

In caso di ampliamento di fabbricato residenziale preesistente compilare solo i riquadri 1 - 3 - 5 - 7

Per i nuovi fabbricati destinati a collettività compilare solo i riquadri 1 - 4 - 5 - 6 - 7

Per gli ampliamenti di collettività compilare solo i riquadri 1 - 4 - 5 - 7

Compilazione del modello ISTAT/PDC/RE

1 Riferimenti catastali e tempi previsti per la realizzazione dell'opera

Dati catastali	Indicare gli estremi catastali anche se provvisori
Data inizio lavori	Indicare la data in cui è previsto l'inizio dei lavori
Durata prevista lavori	Indicare il numero di mesi entro cui si prevede di terminare i lavori
Numero del fabbricato	Se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, alla voce "Numero del fabbricato"
Ubicazione	Indicare l'indirizzo completo anche se la denominazione è provvisoria

2 Nuovo fabbricato residenziale (sono escluse le collettività previste al riquadro 4)

Per **fabbricato** s'intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto e che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Un fabbricato nuovo è residenziale quando più del 50% della superficie totale è destinata ad uso abitativo.

2.1 Numero di abitazioni

Per **abitazione** (*appartamento, alloggio*) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

2.2 Numero di stanze

Per **stanza** (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

2.3 Numero dei vani accessori interni all'abitazione

Per vano accessorio (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

2.4 Numero di piani

Indicare i piani fuori terra, compreso il seminterrato e la soffitta se presenti.

2.5 Volume totale VIP (*vuoto per pieno*)

Per volume vuoto per pieno (VIP) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

2.6 Superficie totale del fabbricato

Indicare la superficie risultante dalla somma dei punti 2.8, 2.9 e 2.10

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.7 Numero di abitazioni del fabbricato per numero di stanze e superficie utile

Il quesito ha l'obiettivo di individuare tutte le tipologie di abitazione appartenenti al nuovo fabbricato. Quindi occorre ripartire tutte le abitazioni indicate al punto 2.1 all'interno delle celle nella tabella proposta nel quesito.

Esempio di compilazione per un fabbricato con 4 abitazioni

	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 110 m ²	oltre 110 m ²
a) abitazione con 2 stanze e 70 m ²	1 stanza			
b) abitazione con 2 stanze e 74 m ²	2 stanze	2 (a, b)		
c) abitazione con 3 stanze e 90 m ²	3 stanze		1 (c)	1 (d)
d) abitazione con 3 stanze e 113 m ²	4 stanze			
	5 stanze			
	6 stanze e oltre			
Totale abitazioni				
4				

Con i quesiti 2.8, 2.9 e 2.10 si vuole conoscere come si ripartisce la superficie dichiarata al punto 2.6 in termini di utilizzo previsto.

2.8 Superficie utile abitabile (*compresi gli accessori interni*) (SU)

Per superficie utile abitabile (SU) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni

La superficie per servizi ed accessori (SNR) è costituita da: cantine, soffitte, locali motore per ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze, box, autorimesse singole o collettive, androni d'ingresso e porticati liberi (*esclusi i porticati di uso pubblico*), logge e balconi. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi

E' la parte di superficie del fabbricato residenziale non destinata all'abitare (*per esempio negozi, uffici, ecc.*).

Deve essere indicato il settore di destinazione previsto: agricoltura, attività produttive artigianato, ecc. Indicare la/e misura/e in metri quadri e in cifra intera.

2.11 Totale

Comprende i metri quadri riportati nei quesiti 2.8, 2.9 e 2.10 e deve essere uguale a quanto indicato al 2.6. **Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.**

3

Ampliamento di fabbricato residenziale preesistente (sono esclusi gli ampliamenti di collettività previsti nel riquadro 4)

Per **ampliamento** s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, su di un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

Un ampliamento è residenziale quando il fabbricato preesistente è a destinazione residenziale.

3.1 Indicare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

In caso affermativo barrare il quadratino, altrimenti passare al 3.2.

3.2 Volume del solo ampliamento (vuoto per pieno)

Per volume vuoto per pieno (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

3.3 Superficie totale del solo ampliamento

Riportare la superficie lorda dell'ampliamento.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento

Per abitazione (*appartamento, alloggio*) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

3.5 Numero stanze del solo ampliamento

Per stanza (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

3.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento

Per vano accessorio (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento

Per superficie utile abitabile (SU) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. **Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera**

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare

3.8 Numero stanze del solo ampliamento

Per stanza (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

3.9 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento

Per vano accessorio (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento

Per superficie utile abitabile (SU) si intende la superficie del pavimento dei vani misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. **Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.**

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo superfici destinate ad altri usi indicare

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni

Superficie destinata a cantine, soffitte, box o autorimesse collettive, ecc.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi

E' la superficie prevista dall'ampliamento non destinata all'abitare (*per esempio negozi, uffici, ecc.*).

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

4

COLLETTIVITA' - Fabbricati nuovi o ampliamenti

I fabbricati nuovi o gli ampliamenti relativi alle collettività sono quelli nei quali è prevista l'attività di assistenza sociale.

Sono collettività gli orfanotrofi, i convitti e i centri per l'infanzia, le casa di riposo, gli istituti per disabili fisici o mentali, gli istituti per non vedenti, per sordi e muti, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli.

Sono esclusi i fabbricati o gli ampliamenti nei quali è prevista attività sanitaria: ambulatori, ospedali, cliniche.

Sono esclusi infine gli istituti di pena, le caserme, ecc.

4.1 Barrare se si tratta di un nuovo fabbricato o di un ampliamento di fabbricato preesistente

4.2 Numero dei piani (compreso il seminterrato)

Nel caso di ampliamento non indicare.

4.3 Volume totale V/P

Per **volume vuoto per pieno (V/P)** s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata.

Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

4.4 Superficie totale m²

Indicare la superficie lorda del fabbricato.

In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

4.5 Superficie per destinazioni non residenziali

E' la parte di superficie totale del fabbricato (*quesito 4.4*) non destinata all'abitare (*per esempio negozi, uffici, ecc.*). In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

5

TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001 art. 7)

Fornire una sola risposta indicando se si tratta di:

Persona fisica

Impresa

Cooperativa edilizia

Ente pubblico (*Stato, Regioni, Province, Comuni, ecc.*)

Altro (*specificare*)

6**EFFICIENZA ENERGETICA****6.1 Consumo energetico del fabbricato**

Indicare la prestazione energetica complessiva dell'edificio, attraverso l'indice di prestazione globale EPgl espresso in **KWh/m² anno**, così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto.

6.2 Rapporto di forma del fabbricato

Indicare il **rapporto di forma** dell'involucro edilizio, dato dal rapporto **S/V**, così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto.

S rappresenta la superficie, espressa in **m²**, che delimita verso l'esterno (*ovvero verso ambienti non dotati di impianto di riscaldamento*) il volume riscaldato **V**.

V è il volume lordo, espresso in **m³**, delle parti di edificio riscaldate, definito dalle superfici che lo delimitano.

6.3 Tipologia dell'impianto

Possono essere fornite più risposte in corrispondenza degli impianti di climatizzazione e degli impianti per la produzione di acqua calda, presenti nel fabbricato, che rispettano i requisiti richiesti dalle normative sull'efficienza energetica. •

Fotovoltaico (*pannelli solari per la produzione di energia elettrica*)

Solare Termico (*pannelli solari per la produzione di acqua calda*)

Pompe di calore

Caldaie a condensazione

Geotermico

Altro (*specificare*)

7**EDILIZIA DERIVANTE DA "Piano casa"**

Indicare se si tratta di un intervento derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa i cui finanziamenti da parte dello Stato e delle Regioni sono ai sensi del DL 112/08 e delibera CIPE dell'8 maggio 2009.

Accordo Stato-Regioni del 1 aprile 2009 e successive leggi di competenza regionale in materia che regolano gli interventi di ampliamento della volumetria esistente e gli interventi di demolizione e ricostruzione.

AVVERTENZA

Questo modello (ISTAT/PDC/RE) deve essere utilizzato per permessi di costruire, DIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) nei casi di:

■ **Fabbricato residenziale nuovo**

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad uso residenziale, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/NRE (fabbricati non residenziali).

Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Compilare solo i riquadri 1-2-5-6-7.

■ **Ampliamento di fabbricato residenziale preesistente**

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne).

I dati da riportare sul modello devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.

Compilare solo i riquadri 1-3-5-7.

■ **Fabbricato destinato a COLLETTIVITA' (nuovo o ampliamento di fabbricato preesistente)**

Per la definizione di collettività fare riferimento alle note pubblicate nelle "Istruzioni per la compilazione" o alla definizione inserita nel modello al riquadro 4.

Compilare solo i riquadri: 1-4-5-6-7, se nuovo fabbricato ; 1-4-5-7, se ampliamento.

Vengono fornite due copie del modello (per il Comune e per l'Istat), entrambe da compilare per ogni singolo permesso o DIA e da consegnare al Comune

Se il permesso di costruire prevede più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero del fabbricato" nel riquadro 1 (per ogni fabbricato compilare un modello per il Comune ed uno per l'Istat).

Per una corretta compilazione si consiglia di consultare le "Istruzioni per la compilazione del modello residenziale" scaricabile dal sito.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA
Riferimenti legislativi essenziali

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale).

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 - "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).



Istat

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA,
EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Mod. ISTAT/PDC/NRE

NRE

AVVERTENZA

Questo modello (ISTAT/PDC/NRE) deve essere utilizzato per permessi di costruire, DIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) nei casi di:

■ **Fabbricato non residenziale nuovo**

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali).

Sono compresi i fabbricati da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Compilare **solo** i riquadri 1-2-4-5-6-7-8.

■ **Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente**

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne).

I dati da riportare sul modello **devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.**

Compilare **solo** i riquadri 1-3-4-5-6-8

Vengono fornite due copie del modello (*per il Comune e per l'Istat*), entrambe da compilare per ogni singolo permesso o DIA e da consegnare al Comune

Se il permesso di costruire prevede **più fabbricati**, deve essere compilato un modello **per ogni fabbricato**, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero del fabbricato" nel riquadro 1 (*per ogni fabbricato compilare un modello per il Comune ed uno per l'Istat*).

Per una corretta compilazione si consiglia di consultare le **"Istruzioni per la compilazione del modello residenziale"** scaricabile dal sito.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA *Riferimenti legislativi essenziali*

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale).

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 - "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).