



# Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 – 36056 Bolzano Vicentino (VI)  
Codice Fiscale – Partita IVA 00524720240  
Posta Elettronica Certificata (PEC): [comunebolzanovic@legalmail.it](mailto:comunebolzanovic@legalmail.it)  
[www.comune.bolzanovicentino.vi.it](http://www.comune.bolzanovicentino.vi.it)

Prot. n. – vedi a lato

Bolzano Vicentino, 25/01/2024

**Oggetto: “INDIVIDUAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 14/2019**

## IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

**VISTA** la Legge Regionale n.14/2019, avente ad oggetto “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e in particolare il titolo II, “Misure per promuovere la rinaturalizzazione del suolo” Art. 4 “Crediti edilizi da rinaturalizzazione”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 06/04/2023 avente per oggetto “crediti edilizi da rinaturalizzazione ex art. 4 della legge Regionale n. 14/2019 e smi c.d. "veneto 2050" – approvazione Criteri preliminari per valutazione richieste opere/manufatti Incongrui, avviso pubblico opere/manufatti incongrui e modulistica Presentazione istanza” nella quale all’Allegato A – Definizione, metodologia, criteri e manufatti incongrui – Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione; e nell’Allegato B e la modulistica (Allegato C) da utilizzare per la valutazione e l’eventuale attivazione del procedimento di iscrizione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione all’interno del (RECRED);

## AVVISA

che a decorrere dal 31/01/2024 e fino al 31/03/2024, gli aventi titolo, che abbiano interesse, possono presentare richiesta di classificazione di manufatti incongrui, volta all’individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;

## INFORMA

che per una valutazione preventiva ed imparziale delle istanze, oltre ai Criteri espressi nella normativa regionale (LR 14/2017, LR 14/2019, D.G.R.V.n.263 del 2.03.2020 Allegato “A” – PARTE SECONDA, ai quali si rimanda, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45/2023 sono stati previsti i seguenti criteri:

### Criteri legati alla mitigazione del rischio:

- Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti in ambiti a rischio idraulico o a ristagno idrico rilevante;
- Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti entro gli ambiti di compatibilità geologica ai sensi della Carta della Fragilità del Piano di Assetto del Territorio ossia posti in zona definita come “non idonea”;



# Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 – 36056 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale – Partita IVA 00524720240

Posta Elettronica Certificata (PEC): [comunebolzanovic@legalmail.it](mailto:comunebolzanovic@legalmail.it)

[www.comune.bolzanovicentino.vi.it](http://www.comune.bolzanovicentino.vi.it)

- Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti all'interno della fascia di rispetto stradale;
- Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti all'interno della fascia di rispetto cimiteriale ovvero compresi tra la fascia ridotta legittimamente e la fascia di vincolo a 200 metri.

## Criteria legati alla tutela del territorio (costruito e aperto)

- Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti entro gli ambiti della Rete Natura 2000;
- Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti in zona agricola e non riconducibili al settore primario e/o turistico-ricettivo (Vedi Zonizzazione del Piano degli Interventi);
- Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado posti entro i contesti figurativi e/o aventi interferenza rispetto ai coni visuali;
- Opere incongrue, manufatti incongrui o elementi di degrado entro i limiti e interferenti con il contesto di Villa Valmarana Zen ex del PTRC.

Si evidenzia che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità del contenimento del consumo del suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al piano degli Interventi (P.I.) con la procedura prevista dall'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R.V. 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio".

Le richieste dovranno essere presentate entro il **31 marzo 2024** a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [comunebolzanovic@legalmail.it](mailto:comunebolzanovic@legalmail.it), riportando nell'oggetto la seguente dicitura "individuazione dei manufatti incongrui"

Il termine per la presentazione delle richieste è perentorio, oltre tale termine non saranno ammesse altre richieste che potranno essere presentate solo successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi secondo quanto previsto dalla L.R. 14/2019.

Per eventuali informazioni è possibile contattare l'ufficio Tecnico previo appuntamento telefonico ai seguenti numeri: 0444/219447.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Tagliaro Mirco

*(firmato digitalmente)*