



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36056 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita IVA 00524720240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

Prot. n. – vedi a lato

Bolzano Vicentino, 25/01/2024

**Oggetto: "VARIANTI VERDI 2024"
RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE INEDIFICABILI AI
SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16/03/2015**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 avente ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" ed in particolare l'art. 7 "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 22/10/2015 avente per oggetto "Disposizioni per la formazione di varianti al Piano degli Interventi finalizzate alla riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/3/2015 n. 4";

AVVISA

che a decorrere dal 31/01/2024 e fino al 31/03/2024, gli aventi titolo, che vi abbiano interesse, possono presentare richiesta motivata di riclassificazione, di aree edificabili, affinché venga contenuto il consumo di suolo e siano quindi private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal Piano degli Interventi vigente e siano rese inedificabili;

INFORMA

che per una valutazione preventiva ed imparziale delle istanze, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118/2015 sono stati previsti i seguenti criteri:

- le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari ed altri soggetti aventi diritti reali sulla aree oggetto di richiesta di ri-classificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante ri-classificazione, sia coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale ed affini, alle aree a parco e/o ville storiche;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale altra variante al PI;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc;
- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;



Comune di Bolzano Vicentino

Via Roma, 2 - 36056 Bolzano Vicentino (VI)

Codice Fiscale - Partita IVA 00524720240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunebolzanovic@legalmail.it

www.comune.bolzanovicentino.vi.it

- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto di edifici esistenti;
- non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili;
- le istanze, previamente sottoposte ad istruttoria tecnica da parte del competente ufficio, saranno oggetto di informativa al Consiglio Comunale circa l'entità del minor gettito tributario in conseguenza della variante urbanistica da approvarsi.

Si evidenzia che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità del contenimento del consumo del suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al piano degli Interventi (P.I.) con la procedura prevista dall'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R.V. 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio".

Le richieste dovranno essere presentate entro il **31 marzo 2024** a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comunebolzanovic@legalmail.it, riportando nell'oggetto la seguente dicitura: **VARIANTI VERDI 2023**.

Il termine per la presentazione delle richieste è perentorio, oltre tale termine non saranno ammesse altre richieste che potranno essere presentate solo successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Per eventuali informazioni è possibile contattare l'ufficio Tecnico previo appuntamento telefonico ai seguenti numeri: 0444/219447.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Tagliaro Mirco

(firmato digitalmente)